

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2022. DO 07.03.2023.

Nakon općeg, te prvog i drugog posebnog ispitnog ročišta, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine kn
I viši	34.387.661,81
II viši	41.861.134,36

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, ili nisu pravomoćne, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim. Za sve tražbine koje su do dana ovog izvješća pravomoćno utvrđene nakon (ne)pokretanja parnica za njihovo utvrđenje/otklanjanje osporavanja, sud je u ranijim razdobljima donio rješenja o sukladnim ispravcima tablice utvrđenih tražbina suca. U ovom izvještajnom razdoblju došlo je jedino do izmjene tablice vjerovnika II višeg isplatnog reda, gdje je na zahtjev društva LOGISTIKA STINICE d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F, OIB: 95686056214 od 9. prosinca 2023. godine stečajni sudac utvrdio, temeljem otkupa tražbine od dotadašnjeg vjerovnika II višeg isplatnog reda Slavka Šarića (OIB: 27963331380) njihovo stupanje na njegovo mjesto.

U vezi sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljenih sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, nije bilo promjena u odnosu na zadnje dostavljene, pa je i u ovom razdoblju vršena naplata potraživanja od dužnikovih dužnika temeljem ugovora o zakupu.

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo pet do šest zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

S poduzećem G.D.I. INFO d.o.o. iz Zagreba dogovoreno je elektroničko arhiviranje obimne radno-pravne dokumentacije, kako bi se ista zbrinula na vrijeme prije prodaje nekretnine u kojoj se nalazi, i to po višestruko nižoj cijeni od one koju je za istu radnju arhiviranja ponudila FINA (društvo koje vrši arhiviranje treba imati posebnu dozvolu nadležne institucije). Prve dvije dostavljene palete s dokumentacijom u ovom razdoblju, otpremljene navedenom društvu, već su arhivirane, i u pripremi su naredne dvije. Za potrebe pakiranja i spuštanja teških kutija s registratorima angažiran je student na par sati za svaku otpremu (predviđa se da će ih biti najmanje 6-8, jer osim radno-pravne, treba zbrinuti i ostalu dokumentaciju sukladno zakonu, a posebno onu koja je dokaz u tekućim sudskim sporovima).

Dana 9. prosinca 2022. godine održana je skupština vjerovnika dužnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 8. prosinca 2022. i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

2. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice iz podneska od 4. studenog 2022. za sklapanje izvan sudske nagodbe s dužnikovim dužnikom Puntina promet d.o.o. o plaćanju sporne tražbine nastale povodom spora oko iznosa duga za kupovninu za nekretninu za koju je ugovor o kupoprodaji sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka, te se ista ovlašćuje na sklapanje predložene izvansudske nagodbe sa dužnikom.

Poduzete radnje: prijedlog nagodbe sastavljen je i predan dužnikovom dužniku, koji će se javiti za potpis nagodbe po obavljenom konzultiranju sa svojim odvjetnikom.

3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice iz podneska od 4. studenog 2022. da stečajna upraviteljica na skupštini društva Tehnološki centar Split d.o.o. glasa za likvidaciju istog, a sve radi namirenja njegovih vjerovnika i osnivača, među kojima je i ovaj stečajni dužnik, od prodaje imovine – nekretnina tog društva.

Poduzete radnje: za 9. veljače 2023. zakazana je i održana skupština društva Tehnološki centar Split, na kojoj su osim Dalme nazočili svi udjelničari osim Sveučilišta u Splitu, koje ima zanemariv broj udjela. Skupštinari su jednoglasno donijeli odluku o usvajanju izmijenjenog (pojednostavljenog) Statuta društva, razrješenja direktora upisanih u sudski registar, te izbora novog direktora. Dogovoreno je da par dana po upisu u sudski registar novi direktor sazove novu skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o likvidaciji društva.

4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice iz podneska od 4. studenog 2022. na način da se ovlašćuje stečajna upraviteljica da u svim pokrenutim sudskim postupcima koji se odnose na pobijanje pravnih radnji u vezi upisanih dobrovoljnih osiguranja na imovini dužnika, sa protivnim strankama sklopi nagodbu kako je predloženo.

5. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika prikazanih u tablici ad. 4., ad. 12. i ad. 13., izvješća, osim č. zem. 6089/15, koja se priključiti prodaji cjeline sastavljene od nekretnina ad. 1, ad. 2., ad. 3, uz izuzetak č. zem. 6089/14), provest će se u stečajnom postupku kako je predloženo od strane stečajne upraviteljice u podnesku od 4. studenog 2022. i kako je stečajna upraviteljica u svom podnesku i vjerovnici predložili da istoj skupštini vjerovnika.

Poduzete radnje: angažiran je ovlašteni sudski vještak Mladen Škomrlj izraditi elaborate o procjeni nekretnina na lokaciji Kopilica. Procjene su izrađene, i dostavljene sudu posebnim podneskom. Međutim, kako za dio čestica zemlje postoji sumnja da se radi o nerazvrstanim gradskim cestama ili pristupnim putovima koji jedini osiguravaju pristup nekretninama u vlasništvu više osoba, 17. veljače 2023. upućen je nadležnim službama Grada Splita upit da se izjasne o statusu takvih čestica. Čim se dobije odgovor Grada Splita, pristupit će se prodaji (ili će se u slučajevima gdje je zasnovano razlučno pravo predložiti prodaja) nekretnina na lokaciji Kopilica, osim nekretnina koje se planiraju prodavati kao cjelina.

Nakon izvršenog osobnog uvida u tijek postupka u predmetima na zemljišniku u Omišu, a ne samo nekoliko puta opetovanog pisanog požurivanja, riješena su dva predmeta. Poslovni prostor, ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m², 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš, koji se u predmetima stečajne mase do sada bilježio kao izvanknjižna imovina stečajnog dužnika upisan je pravomoćno kao zemljišnoknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, te se očekuje da ga ovih dana Grad Omiš preda u posjed stečajnom upravitelju, uz prethodno saldiranje međusobnih dugovanja i potraživanja. Zahtjev za upis nekretnine kojim se tražila uknjižba prava vlasništva sa svim pripadnostima i služnostima na kčbr. 324 zgr kuća 125 m² (I. zk. tijalo) i kčbr. 2519/1 pašnjak (II. zk. tijelo) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 469 katastarske općine Nova Sela je odbijen s obrazloženjem da poslovni prostor nije upisan kao samostalna uporabna cjelina, te da isto tako nije ni dokazan pravni slijed od Dalma-Koteks-Filijala "Vojan" Omiš do predlagatelja Dalme d.d. u stečaju. Po isteku žalbenog roka angažirat će se neki od odvjetnika iz Omiša koji će zahtjev ponoviti.

Dana 30. prosinca 2022. godine sud je odobrio produženje ugovora o radu s dva zaposlenika, kako je to zatraženo podneskom stečajnog upravitelja od 29. prosinca 2022. godine, te su ugovori o radu, na odobreni rok od 6 mjeseci, sklopljeni i dostavljeni sudu.

Temeljem stanja objekata na lokaciji Kopilica utvrđenog dostavljenim mišljenjem sudskog vještaka, a nakon oduženih pregovora s Croatia osiguranjem d.d. u svrhu osiguranja objekata, 24. siječnja 2023. godine sklopljene su police osiguranja s osiguravajućim društvom Euroherc d.d., i to na rok od godine dana, a najdulje do prodaje u stečajnom postupku. Sklopljene police dostavljene su sudu.

Temeljem sastanaka stečajnog upravitelja održanog s gradonačelnikom Grada Omiša 21. studenoga 2022. godine, na kojem je postignut načelni dogovor oko pripreme prijedloga svih uključenih strana do kraja siječnja 2023. godine u smislu rješavanja spora nad vlasništvom naselja Brzet dogovorno, nagodbom, a koji sastanak je trebao inicirati gradonačelnik Omiša, dana 24. veljače 2022. godine upućen je dopis/požurnica u vezi organizacije sastanka na navedenu temu.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-561/2020 nakon P-93/2019 nakon P-835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, nagodba predložena skupštini vjeronika	28.01.11.-tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; doneseno rješenje o presumiranom povlačenju tužne. 06.06.22.tužitelj obavijestio tuženika da će ponijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; u tijeku je pokušaj mirnog rješenja spora
2	Gž-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika, proslijeđeno na ŽS	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka
4	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrši; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisomno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
5	P-69/2022 nakon P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju; ročište za objavu odluke zakazano za 8.12.22.	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22., 17.10.22. i 25.01.23. Zakazano novo ročište
6	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu
7	P-49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka

8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23.
9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
10	P-398/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Željka Čubelić i dr.	riješeno nagodbom 06.02.23.	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; pripremno ročište održano 16.11.22., po predloženoj odgovori novo zakazano za 12.12.22.
11	P-396/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Željka Čubelić i dr.	riješeno nagodbom 16.02.23.	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; pripremno ročište održano 1.12.22., po predloženoj odgovori novo zakazano za 26.01.23.
12	P-388/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet priznavanja tužbenog zahtjeva	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; zakazano ročište za sklapanje nagodbe 17.03.23.
13	P-385/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	riješeno nagodbom 16.02.23.	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, nema zakazanih ročišta
14	Pž-937/2022 nakon P-381/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Boro Malinić	riješeno nagodbom 16.02.23	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; presuda 13.01.22.; 02.02.22. žalba tuženika; pripremno ročište zakazano za 1.12.22. odgođeno za 16.02.23. radi moguće nagodbe
18	P-378/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Milena Vujasinović	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; 12.08.22. odgovor na tužbu; 24.10.22. podnesak tužitelja; zakazano ročište za 14.03.23., također je predložena nagodba

NA TERET STEČAJNE MASE

1	St-156/2012 po ustupu Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrši; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisom; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga požurnica; 13.04.22. predmet upućen TS u Splitu radi nenadležnosti
2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
3	Povrv-6005/2013 nakon Povrv-766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
4	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku

5	P-370/2022 nakon Pž- 8019/2013 po P- 882/2011 nakon Ovr-1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. ŠIMUNDŽA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisorno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka; 28.06.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 20.05.22. rješenje o nastavku i prekidu postupka radi brisanja tužitelja iz sudreaga; promjena suca
6	Ovr-1444/2022 nakon pripajanja Ovr-422/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 20251 KO Split	1 Ovrhovoditelj: OPTIMA TELEKOM d.d., ex. H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	29.03.23. prijedlog za ovrhu; 4.05.12. rješenje o ovrsi; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu radi nenadležnosti
7	P-483/2012 nakon Povrv- 2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju
8	Povrv-1/2023 nakon Povrv- 434/2021 nakon Povrv-417/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 4.05.21. prekid postupka; 2.12.21. nastavak 16.12.21. podnesak tužitelja da je prijavio tražbinu u stečaju (a nije); promijenjen upisnik
9	Ovr-1444/2022 nakon Ovr- 513/2011 spojen s Ovr- 356/2013, Ovr- 358/2013, Ovr- 2252/2011, Ovr- 2253/2011, Ovr- 6363/2011, Ovr- 357/2013, Ovr- 929/2011, Ovr- 1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-2047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju po žalbi za nenadležnost pred višim sudom	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.-27.03.13 rješenja o ovrsi; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu; 26.05.21. izjavljena žalba, povučena; 09.02. rješenje o nenadležnosti, pravomoćno; ustupljeno TS u Splitu
10	P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
11	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
12	Ovr-1427/2022 nakon Ovr- 4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujašinović (pripojen)	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; radi nenadležnosti

13	Ovr-1315/2022 nakon Ovr-814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet upućen TS u Splitu, radi nenadležnosti
14	Ovr-5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
15	Ovr-5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
16	P-490/2022 nakon Pž-6005/21 po P-280/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	pravomoćno presuđeno u korist tuženika, po žalbi vraćeno na ponovno suđenje	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 16.09.21. uložena žalba; 30.06.22. ukinuta 1.st. presuda i vraćeno na ponovno suđenje; predmet dobio novi upisnik, održano ročište 25.10.22.
17	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIS	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12
18	Pž-1615/2021 po P-531/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
19	P-357/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	nepravomoćno riješeno odbijanjem tužbenog zahtjeva	28.05.21. pokrenut postupak, dani odgovori na tužbu; ročište 19.10.22. i 4.12.22. na kojem je zaključena rasprava
20	Pž-3380/2022 nakon P-486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
21	Ovr-621/2022 ranije Ovr-2039/08	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Milena Podrug i dr. po odvjetnici Ivani Romac	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.05.22. predmet upućen TS u Splitu
22	Pr-19/2023 nakon Pr-399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju	zakazana rasprava za 15.03.2023.

Prilaže se izvješće odvjetnice Dulčić Kardum o detaljnom stanju u predmetima u kojima ona zastupa stečajnog dužnika, i u kojima se u predmetnom izvještajnom razdoblju odvio značajan broj procesnih radnji, a i okončanja pojedinih postupaka.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA **11.892,192,54 eura (89.601.724,70 kn)**

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m ² , Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03	ZEMLIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71	NIJE PROCIJENJENO
2	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m ² , Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36	ZEMLIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02	NIJE PROCIJENJENO
3	ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA I DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m ² , 3. Vlasnički dio: 1/1; zk.ul. 18315, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80	ZEMLIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93	NIJE PROCIJENJENO
4	ZGRADA z.k.č.br. 6089/9, uk. površine 420 m ² , 14. Suvlasnički dio: 6/1087 (E-14); zk.ul. 15540, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 820,95 OBJEKT 18.767,88 UKUPNO 19.588,83	ZEMLIŠTE 22.183,43 OBJEKT 23.256,66 UKUPNO 45.440,09	PROCIJENJENO NA 42.200,00 (5.607,54 €)
5	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m ² , 21. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi poslovni prostor (2 kancelarije), označene br. 34 I 51, površina 30,08 m ² ; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 77.239,20 UKUPNO 84.947,04	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 39.479,31 UKUPNO 47.205,15	PROCIJENJENO NA 184.000,00 (24.417,44€)
6	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m ² ; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m ² ; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m ² , 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO
9	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m ² , 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
10	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m ² , 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
11	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m ² , Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

12	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/17, uk. površine 1135 m2, 1. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22933, K.O. Split (Kopilica 5, ST)	ZEMLIŠTE 44.209,95 UKUPNO 44.209,95	ZEMLIŠTE 119.062,52 UKUPNO 119.062,52	NIJE PROCIJENJENO
13	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/12, IZGRAĐENO ZEMLIŠTE IZGRAĐENO ZEMLIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/16, sveuk. površine 6899 m2, 2. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22943, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 268.723,95 UKUPNO 268.723,95	ZEMLIŠTE 729.181,85 UKUPNO 729.181,85	NIJE PROCIJENJENO
14	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m2, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENO U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	GREŠKOM ISPUŠTENO U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	NIJE PROCIJENJENO

- ad. 1. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik i pokrenute su tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad. 2. upisano razlučno pravo; pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, zastoj postupka; OS se oglasio nenadležnim, povučena uložena žalba od strane jednog ovrhovoditelja; rješenje o nenadležnosti pravomoćno
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrhe, poslana požurnica sudu; OS se oglasio nenadležnim za prodaju; rješenje o nenadležnosti još nije prispjelo na Trgovački sud u Splitu, iako je pravomoćno
- ad. 4. nema tereta, čeka se okolnost raspoloživosti za prodaju drugih nekretnina na istoj lokaciji;
- ad. 5. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, ovrha se ima nastaviti pred Općinskim sudom u Splitu; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad.6. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.7. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.8. nema upisanog razlučnog prava, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; Općinski sud se oglasio nenadležnim
- ad.9. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju

- ad.10. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom
dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio
nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.11. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m²) je prodan prije stečaja, za vlasništvo
nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja;
- ad.12. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo;
- ad.13. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo;
- ad.14. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo, očekuje se predaja u posjed
dužniku od strane dosadašnjeg korisnika, Grada Omiša

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m ² , Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143.471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m ² , Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
3	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL- ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA- HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA- HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m ² , Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO
5	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m ² , 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO
6	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFO ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m ² , Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9,	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

	DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica			
8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, VI. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

- ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d., pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon pravomoćnosti rješenje ponovo će se podnijeti prijedlog
- ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade;
- ad. 3. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021.donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu;
- ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon pravomoćnosti rješenje ponovo će se podnijeti prijedlog
- ad. 5. Nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;
- ad. 6. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica;
- ad. 7. i 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike

Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/102, NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sveuk. površine 663 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 33/12278 (E-1) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor u prizemlju, označen br. 11a, ukupne površine 33,70 m2 (kancelarija, caffe bar i ostava); zk.ul. 1014, K.O. Kamen-TTTS	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 188.000,00 (24.995,30 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
3	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 12. Suvlasnički dio 60/12278 (E-12) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 101.000,00 (13.393,87 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
4	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela (dio), povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi dvije kancelarije br. 49. i 50., 29,53 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 180.000,00 (23.970,98 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
6	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m2; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3), poslovni prostor na I katu-skladište površine 360,00 m2, kojemu pripada sporedni dio ulazna terasa, površine 36,67 m2, te posl. prostor na I katu-uredski prostor ukupne površine 45,73 m2 kojem pripada sporedni dio krovna terasa - pristup do istog površine 97,68 m2, zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

7	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m ² ; 4. Suvlasnički dio s neodređ. omjerom (E-4), poslovni prostor na II katu - Uredski prostor ukupne površine 49,08 m ² , kojem pripada sporedni dio, krovna terasa površine 97,68 m ² , te sporedni prostor-drveno krovnište površine 496,50 m ² , zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
---	---	---	---	---------------------------

- ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 4. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 5. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 6. nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; u tijeku pojedinačni ispravni postupak od strane stvarnog vlasnika
- ad. 7. isto kao ad. 6.

Pokretnine

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodna izvješća. Pokretnine su većim dijelom u upotrebi za potrebe davanja prostora u zakup do prodaje istih, pa će se njihovoj prodaji pristupiti prije prodaje samih prostora na lokaciji Kopilica.

DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

265.312,89 eura (1.999.000,00 kn)

Udjeli u društvima

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Sukladno odluci skupštine vjerovnika za izglasavanje likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o., kako bi se ova imovina unovčila za veći iznos, nego što bi se to ostvarilo samom prodajom udjela, održana je prva skupština udjelničara navedenog društva u tom smjeru.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

36.590,03 eura (275.687,58 kn)

Bilježi se potraživanje od Puntina promet d.o.o. u iznosu od 14.271,82 eura (107.531,00 kn) glavnice, za koje su vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz isplatu od 5.296,97 eura.

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos eura
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	4.992,65
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	25.913,83
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	132,72
TURIST. AGENCIJA RUŽMARIN	temeljem zakupa prostora	248,86
Ukupno		31.293,06

NOVAC NA RAČUNU

115.601,11 € / 870.996,54 kn

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
 po osnovi pripisa kamata 0,03 €
 po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih
 troškova u stečaju 30.824,24 €
SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 30.824,57 € / 232.247,42 kn
3. Osim naplate potraživanja, ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu nad kojima je pokrenuta prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka u tijeku su ustupanja istih stečajnom sudu, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba odrediti način prodaje, uz to što se za unovčenje najvrjednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku.
4. Za sada nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.
5. Nema više izlučnih zahtjeva.
6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:
 trošak platnog prometa (+Fina) 34,09 €
 pošt.troš. (i elektr.), fotokopiranje i ured.mat. 267,01 €
 trošak knjigovodstva 995,41 €
 trošak registra dionica (SKDD) 2.634,92 €
 trošak odvjetnika 8.911,71 €
 trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju 6.331,91 €
 trošak struje 679,81 €
 trošak telekomunikacijskih usluga 72,02 €
 PDV 6.722,31 €
 trošak informatičkih usluga i opreme 179,19 €
 trošak servisiranja vatrogasnih aparata 58,42 €
 trošak digitalizacije dijela dokumentacije 1.624,37 €
 trošak osiguranja imovine 1.899,68 €
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 30.410,85 € / 229.130,55 kn
 Sve obveze stečajne mase podmirene su o roku dospijeca.
7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 6.331,91 €, i to iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.03.2023. godine iznosi **116.014,82 € / 15.397,81 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.03.2023. do 07.06.2023., nastaviti će se radnje oko davanja prostora u zakup i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Pristupiti će se prodaji dijela nekretnina dužnika za koje su se stekli uvjeti i za koje je ishodoeno odobrenje skupštine vjerovnika.

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Također, u svim parnicama koje se vode radi pobijanja sporazumnog upisa osiguranja tražbina s bivšim radnicima dužnika i drugim vjerovnicima nakon datuma pokretanja stečajnog postupka, nastaviti će se sklapanje sudskih nagodbi uz uvjet prihvaćanja tužbenog zahtjeva.

Nakon izmjena Stečajnog zakona koje su stupile na snagu s 31. ožujka 2022. godine (NN 36/22), po ustupu ovršnih postupaka nad nekretninama s upisanim založnim pravom sudu koji vodi stečajni postupak, predložit će se sudu nastavak prodaje u stečajnom postupku, kako se za pojedinu nekretninu steknu uvjeti. Društvu Tehnološki centar Split d.o.o., u kojem stečajni dužnik ima 51,23% udjela, imenovan je direktor, pa će isti sazvati skupštinu društva na kojoj će se donijeti odluke bitne za njegov daljnji status, stečajni upravitelj će sukladno odluci skupštine vjerovnika glasati za odluku o likvidaciji tog društva.

Split, 8. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- izvještaj o sudskim predmetima u kojima dužnika zastupa odvjetnica Dulčić-Kardum